

Số: 469.../TB-CCTHADS

Thủy Nguyên, ngày 08 tháng 8 năm 2023 .

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 05 năm 2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 10/2021/QĐ – SCBSBA ngày 07 tháng 6 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/2022/QĐ – SCBSBA ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định – thẩm định Đông Nam Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên - Người đại diện ký hợp đồng bán đấu giá: Bà: Nguyễn Thị Xuân Hoa - Chấp hành viên.

Tài sản để bán đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 405m<sup>2</sup> đất ở (do thực tế là 397,4m<sup>2</sup>) và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 830, tờ bản đồ số 02 tại thôn Cây Đa, xã An Lư, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0211196, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 713QSĐĐ/HPTNAL01 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, cấp ngày 05/4/1995 đứng tên ông Phạm Văn Toán)

Giá khởi điểm: **1.775.400.000đ** (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

3. Yêu cầu Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 8/8/2023 đến hết ngày 10/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, địa chỉ: thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hải Phòng;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Xuân Hoa**